

参加された方々の「よろこびの声」をどうぞ！

1. PL・BSと組み合わせると、収益判断ができる点がとてもわかりやすかったです。グラフの見方が分かって、今後も活用していきたいです。
2. 同じ投資法のみを重ねると、リスクも同じ時期に重なるという点は新しい気づきでした。

江東区 MN

- 1 PS・BSと組み合わせると収益判断ができる点がとてもわかりやすかったです。グラフの見方が分かって今後も活用していきたいです。
- 2 同じ投資法のみを重ねると、リスクも同じ時期に重なるという点は新しい気づきでした。

江東区 MNさん

1. 本日の秘密の勉強会の楽しめた点、講師の物件情報も見れた点
2. 本日の秘密の勉強会のこれは！というノウハウ、学び不動産投資は経営であり、自己資本比率を気にする必要があるという点。

比留間 信義

- 1 講師の物件情報も見れた点（が本日の秘密の勉強会の楽しめた点であった）
- 2 不動産投資は経営であり、自己資本比率を気にする必要があること（が本日の秘密の勉強会で「これは！」というノウハウ・学びであった）

都内 比留間信義さん

1) 本日の秘密の勉強会の楽しめた点

- ・ 講師のシステムの変更を楽しそうに話してくれたこと
- ・ 全社の毎経営の共通点と再度認識できた

2) 本日の秘密の勉強会のこれは！というノウハウ・学び

- ・ 基本的な事 TO BE が大切ということを再度認識した。
 - ・ やっぱり自動がよい。毎回エクセルで入力はずらい。
 - ・ 時間とともに再度、評価することの大切さ。
- 町田 浩之

- 1 (講師の) ●●さんが(らしんばんの)システムの変化を楽しそうに話してくれたこと(が本日の秘密の勉強会の楽しめた点であった)
- 2 ・ 基本的なこと TO BE が大切ということを再度認識した。
 - ・ やっぱり自動がよい。毎回エクセルで入力はずらい。
 - ・ 時間とともに再度、評価することの大切さ(が本日の秘密の勉強会で「これは！」というノウハウ・学びであった)都内 町田浩之さん

PL・BSの考え方がわかりやすく説明いただきました。

路線価とグーグルマップの連携(が)、GOOD(！)。

同じ投資手法ではなく、借入期間も長く(という投資手法)オンリーでなく、いろいろ分散して購入がいかも。

神奈川県 MKさん

- 1 PL・BSの考え方がわかりやすく説明いただきました。(が本日の秘密の勉強会の楽しめた点であった)
- 2 ・ 路線価とグーグルマップ(の)連携(が)、GOOD(！)。
 - ・ 同じ投資手法ではなく、借入期間も長く(という投資手法)オンリーでなく、いろいろ分散して購入がいかも。(が本日の秘密の勉強会で「これは！」というノウハウ・学びであった)神奈川県 MKさん

神奈川県 MKさん

時間の経過と共に収入は確実に減り、経費は確実に上がっていく。これは動かし難い事実です。改めて甘くない。様々な手法を駆使しながらキャッシュフローアップの努力を続けていかなければならないと感じました。

青木俊哉

「時間の経過と共に収入は確実に減り、経費は確実に上がっていく。これは動かし難い事実です。改めて甘くない。様々な手法を駆使しながらキャッシュフローアップの努力を続けていかなければならないと感じました。」(が本日の秘密の勉強会の楽しめた点であった) & (が本日の秘密の勉強会で「これは！」と言うノウハウ・学びであった)

埼玉県 青木俊哉さん

1. 本日の秘密の勉強会を学んだ件

・羅針盤の使い方がわかったこと。

→長期の資金計画がすぐに作成できるようになったこと。
(グラフの使い方も含めて、一目で確認できること)

2. 本日のノウハウ、学び

・らしんばん
・路線価を住所検索から引っぱって使えること。

・URLを保存でき、いつでも呼び出して使えること。

荒川区 HK

1 羅

針盤(夢のらしんばん)の使い方がわかったこと。→長期の資金計画がすぐに作成できるようになったこと。(グラフの使い方も含めて、一目で確認できること)(が本日の秘密の勉強会の楽しめた点であった)

- 2
- ・らしんばんの中で路線価を住所検索から引っぱって使えること。
 - ・(入力したデーターを呼び戻せる)URLを保存でき、いつでも呼び出して使えること(が本日の秘密の勉強会で「これは！」と言うノウハウ・学びであった)

荒川区 HKさん

色々な人と会話できた。
●●さんに改善希望が出せた。
NPVの考え方、CFの考え方の
理解できた。

長島賢一

- 1 色々な人と会話できた。(講師の) ●●さんに改善要望が出せた。(ことが本日の秘密の勉強会の楽しめた点であった)
- 2 NPV (正味現在価値=物件の将来にわたる価値を現在の価値に置き換える指標) の考え方、CFの考え方が理解できた。(が本日の秘密の勉強会で「これは！」と言うノウハウ・学びであった)

神奈川県 長島賢一さん

1. 自己資本比率10%なら銀行交渉しにくい、20%ならしやすい
という事がわかったのが良かった。

2. キャッシュフローの遷移 機能が良かった。
投資する物件の大前提、

種々のクロスポイント NPV転換ポイント
銀行リスクポイント
最終リスクポイント

が表示されるのが良い。

OS

- 1 自己資本比率 10%なら銀行交渉しにくい。20%ならしやすいということが分かったのがよかった。(ことが本日の秘密の勉強会の楽しめた点であった)
- 2 キャッシュフローの遷移 機能がよかった。投資する物件の大前提、種々のクロスポイント。 NPV転換ポイント 銀行リスクポイント 最終リスクポイント
が表示されるのが良い。
(が本日の秘密の勉強会で「これは！」と言うノウハウ・学びであった)

都内 OSさん